

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специалист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Параллельная, 9 литеры 1, 2, 3, 4, 5 в 2018 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Накопления на текущий ремонт общего имущества (замена и ремонт узлов инженерного оборудования, ремонт МОП и благоустройство прилегающей территории), компенсационный фонд, электроизмерения, диз.топливо для генератора	По необходимости	3,66	2109957	2094375	15581
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:		4,18	2413706	2380974	32732
2.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров, лестниц и площадок со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0,96	554344	546827	7517
2.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров, лестниц и площадок со 2 этажа	3 раза в	2,66	1535995	1515165	20829
2.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в	0,30	173232	170883	2349
2.4.	Генеральная уборка помещений общего пользования (стены, окна, перила)	2 раза в год	0,27	155909	153795	2114
III	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД (в том числе подметание земельного участка, покос травы, подрезка кустарника, покраска бордюров, полив газонов, уборка снега)	5 раз в неделю	1,67	964327	951251	13077
IV	Услуги озеленителя, ландшафтный дизайн	Доп согл	0,73	421532	415816	5716
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,33	767997	757583	10415
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.:		3,37	1945978	1919589	26389
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО	По заявкам	0,97	560118	552523	7596
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках,	По заявкам	1,23	710253	700622	9632
6.3.	Проверка наличия тяги в дымоветилиационных каналах	2 раза в год	0,49	282946	279109	3837
6.4.	Техническое обслуживание дизельного генератора	По графику	0,22	127037	125314	1723
6.5.	Обслуживание (в том числе поверка) и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,17	98165	96834	1331
6.6.	Обслуживание слаботочных систем, в том числе домофонов, ТВ, управление шлагбаумом и т.п.	По необх-ти	0,28	161684	159491	2193
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	2 раза в год	0,22	127037	125314	1723
VIII	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,18	103939	102530	1409

IX	Услуги консервжей		Круглосут.	6,07	3505070	3457539	47531
X	Организация работы КПП въезда на территорию комплекса		Круглосут.	2,09	1206853	1190487	16366
XI	Обслуживание лифтового оборудования (освидетельствование, страхование, ТО и АДО) - за 3 лифта		Ежедневно	2,37	1368537	1349978	18558
XII	Обслуживание пожарной сигнализации, мероприятия по противопожарной безопасности		По регламенту	0,84	485051	478473	6578
XIII	Эксплуатация котельной (в том числе страхование)		Постоянно	2,99	1726550	1703137	23413
XIV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)			1,92	1106862	1091852	15010
XV	Услуги управления по предоставлению коммунальных услуг, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.			0,38	219066	216096	2971
ИТОГО				32,00	18472464	18234995	152429

№ п/п	Наименование и состав работы (по факту потребления)	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) - 1 контейнер емкостью 1,1 м ³ (за исключением крупногабаритных и строительных отходов)	по факту	4,39	2 531 823	2497490	34333

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2018 году собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Сочи, ул. Параллельная, 9 литеры 1, 2, 3, 4, 5**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммуналь- ные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	80611	9883	6211	83414	180118
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1610905	143280	124120	1631947	143280
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	17568402	2109957	1325928	20538142	3560952
4	Начислено, руб.	17330162	2094375	1307948	20259630	41542428
5	Получено денежных средств, руб.	17330162	2237655	1307948	20259630	40992115
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	70430,35	8459	5316	82336	41135395
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.		303537			166540
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.					303537
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	1847568	209108	141867	1918269	4116812
10	Общая задолженность собственников перед ООО "УК "Специалист", руб.	1777138	200649	136551	1835933	3950272

**Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу:
г. Сочи, ул. Параллельная, 9 литеры 1, 2, 3, 4, 5 в 2018 году**

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1		м3					
1	ХВС	м3	4	5	6	7	8
2	Теплоноситель на ГВС	м3	97947	3136660	2088270	2059952	28318
3	Потребление газа на нужды ГВС	тыс.м3	929	5605668	4653010	4589912	63098
4	Потребление газа на нужды отопления	тыс.м3			2389184	2356785	32399
5	Канализация	м3	97947	2853132	2664421	2628289	36131
6	Электроэнергия	кВт*ч	2625035	9131854	8743257	8624693	118565
	Итого:			20727314	20538142	20259630	278512

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий
ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул.Параллельная, 9 литеры 1, 2, 3, 4, 5 в 2018 году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2018 г. (Долг)	143280	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	2094375	
3	Сантехнические работы по акту №1 от 31.01.2018		7558
4	Сантехнические работы по акту №4 от 28.02.2018		5205
5	Ремонтные работы по акту №5 от 28.02.2018		804
6	Ремонтные работы по акту №6 от 28.02.2018		4263
7	Окраска ранее окрашенных поверхностей стен по акту №8 от 28.02.2018		16745
8	Окраска ранее окрашенных поверхностей стен по акту №9 от 28.02.2018		17740
9	Установка зеркала кабинки лифта по акту №10 от 28.02.2018		7865
10	Ремонтные работы по акту №11 от 30.03.2018		2360
11	Ремонтные работы по акту №12 от 30.03.2018		2360
12	Ремонтные работы по акту №13 от 30.03.2018		7155
13	Ремонтные работы по акту №15 от 30.03.2018		2360
14	Ремонтные работы по акту №17 от 30.03.2018		2360
15	Ремонтные работы по акту №18 от 30.03.2018		2360
16	Система противопожарной безопасности, электромонтажные работы, сантехнические работы по акту №20 от 30.04.2018		16359
17	Система противопожарной безопасности, электромонтажные работы, ремонтные работы по акту №21 от 30.04.2018		10832
18	Система противопожарной безопасности, электромонтажные работы, ремонтные работы сантехнические работы по акту №22 от 30.04.2018		17039
19	Сантехнические работы по акту №23 от 30.04.2018		23516
20	Система противопожарной безопасности, электромонтажные работы, ремонтные работы по акту №24 от 30.04.2018		8096
21	Ремонтные работы, благоустройство, сантехнические работы, электромонтажные работы по акту №25 от 30.04.2018		20482
22	Благоустройство по акту №27 от 30.04.2018		29284
23	Система противопожарной безопасности по акту №28 от 31.05.2018		58152
24	Сантехнические работы по акту №29 от 31.05.2018		14384
25	Система противопожарной безопасности по акту №30 от 31.05.2018		59176

26	Сантехнические работы по акту №31 от 31.05.2018		47451
27	Система противопожарной безопасности по акту №32 от 31.05.2018		86440
28	Сантехнические работы по акту №33 от 31.05.2018		31188
29	Система противопожарной безопасности по акту №34 от 31.05.2018		48728
30	Сантехнические работы по акту №35 от 31.05.2018		47451
31	Система противопожарной безопасности по акту №36 от 31.05.2018		48180
32	Система противопожарной безопасности, система дренажа, замена воздухоотводчиков в газовой котельной. сантехнические работы по акту №39 от 29.06.2018		47872
33	Ремонт вентилятора по акту №40 от 29.06.2018		8470
34	Система противопожарной безопасности, ремонтные работы, сантехнические работы по акту №41 от 29.06.2018		18700
35	Система противопожарной безопасности, замена воздухоотводчиков в газовой котельной, сантехнические работы по акту №42 от 29.06.2018		44075
36	Система противопожарной безопасности, ограждение территории по акту №43 от 29.06.2018		5976
37	Система противопожарной безопасности, замена воздухоотводчиков в газовой котельной по акту №44 от 29.06.2018		6875
38	Ремонт электродвигателя вентилятора по акту №45 от 29.06.2018		10890
39	Ремонт водопровода, котельной, благоустройство, электротехнические работы по акту №46 от 31.07.2018		45757
40	Изготовление и установка навесов по акту №47 от 31.07.2018		54934
41	Ремонт дренажной системы, ограждение территории, благоустройство, электротехнические работы по акту №48 от 31.07.2018		13395
42	Изготовление и установка навесов по акту №49 от 31.07.2018		54934
43	Ремонт дренажной системы, благоустройство, электротехнические работы по акту №50 от 31.07.2018		11415
44	Изготовление и установка навесов по акту №51 от 31.07.2018		109868
45	Ремонт дренажной системы, ограждение территории, электротехнические работы по акту №52 от 31.07.2018		8711
46	Изготовление и установка навесов по акту №53 от 31.07.2018		54934
47	Ремонт дренажной системы, электротехнические работы по акту №54 от 31.07.2018		4694
48	Ремонт системы вентиляции, сантехнические работы по акту №56 от 31.08.2018		6631
49	Монтаж систем водостоков по акту №57 от 31.08.2018		47190
50	Ремонт поверхности фасада, покрытия на спортивной площадке, сантехнические работы по акту №58 от 31.08.2018		6387
51	Изготовление и установка навеса по акту №59 от 31.08.2018		47190

52	Ремонт платы управления лифтом г/п 400кг по акту №60 от 31.08.2018		34848
53	Сантехнические работы по акту №62 от 31.08.2018		818
54	Ремонтные работы по акту №66 от 28.09.2018		264
55	Ремонт покрытия детской площадки по акту №67 от 28.09.2018		25350
56	Замена контактора в эл. щитовой по акту №68 от 28.09.2018		32602
57	Ремонтные работы по акту №69 от 28.09.2018		944
58	Замена счетчика воды в системе ХВС по акту №72 от 31.10.2018		72380
59	Изготовление и установка ливневых решеток по акту №73 от 31.10.2018		89298
60	Ремонт узла распределения ГВС и ХВС по акту №75 от 31.10.2018		4545
61	Ремонт платы управления лифта по акту №76 от 31.10.2018		47190
62	Эл.монтажные работы, установка анкерных столбиков по акту №77 от 31.10.2018		3755
63	Сантехнические работы: ремонт гребенки по акту №81 от 30.11.2018		17007
64	Замена фотореле на сигнальных огнях на крыше здания, гидроизоляция вентиляционной шахты по акту №83 от 30.11.2018		2759
65	Замена тяговых канатов лифта г/п 1000 кг по акту №84 от 29.12.2018		86588
66	Окраска ранее окрашенной поверхности входных дверей, монтаж эл.кабеля по акту №85 от 29.12.2018		1561
67	Профилактические работы по прочистке хоз-бытовой и ливневой канализации по акту №86 от 29.12.2018		136125
68	Ремонт вентиляционной шахты по акту №88 от 29.12.2018		3059
69	Ремонт слаботочной линии по акту №89 от 29.12.2018		1965
70	Установка анкерных столбиков, замена клапанов в котельной, косметический ремонт машинного отделения по акту №90 от 29.12.2018		16846
71	Пусконаладочные работы лифта по акту №93 от 29.12.2018		54450
72	Материалы: Светильник 20 шт.		4336
73	Аккумулятор 2 шт.		7260
74	Радиопульт 2 шт.		2321
75	Установка СПЕЦ-01МР 1 шт.		23643
76	Фотоэлементы проводные 2 шт.		6510
77	Щит 2 шт.		2904
	Итого 2018 год	2094375	1934118
	Остаток средств (долг)	303537	

Генеральный директор ООО "УК Спецалист"
Шереметинский Н. Б.

подпись

дата

14.01.2019